

# **ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ**

разкрита от ТК-Имоти АД по силата на Регламент (ЕС) №596/2014

**11-02-2020, 9:00**

На 29.01.2016 год. Кабиле-ЛБ заведе искова молба /гр.д.№46/2016 г. на ЯОС/ срещу Народното събрание и Агенция за приватизационен и следприватизационен контрол с цена на иска 405 269,93 лв. Исковата молба е за обезщетение за непозволено увреждане, следствие на продажба на недвижимите имоти на Кабиле-ЛБ АД за задължения на Кабиле ЛБ-98 АД. С решение №47 от 31.05.2018 Ямболски окръжен съд уважава иска на Кабиле-ЛБ АД. С решение № 18/22.03.2019 г. Бургаски апелативен съд /БАС/ потвърди решението на Ямболския окръжен съд. Решението на БАС е обжалвано и делото е висящо пред ВКС, като закритото заседание по допустимостта на касационните жалби бе насрочено за 04.02.2020 г.

На 10.02.2020 г. бяхме информирани, че междувременно през м.Януари, 2020 г., дело на същото основание, което беше заведено преди гореспоменатото дело от Кабиле-ЛБ АД срещу държавата в Европейския съд за правата на човека-Страсбург /ЕСПЧ/ е приключило с решение, че жалбата е преждевременно подадена, тъй като не е приключил спора пред българския съд.

**30-03-2020 12:28**

Общото събрание на акционерите на Кабиле-ЛБ АД от 20.06.2019 г. избра за одитор Стоилка Гочева с №0450. Поради внезапно заболяване и невъзможност да поема нови ангажименти от нейна страна тя отказа да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2019 г. Поради горните причини дружеството поиска и Агенция по вписванията определи с Акт за назначаване № 20200327144500/30.03.2020г. проф.Михаил Динев с рег.№0003 за одитор, който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2019 г. По тази причина Кабиле-ЛБ АД няма възможност да оповести своя заверен от одитор индивидуален годишен финансов отчет за 2019 г. в срок до 30.03.2020 г. Годишният финансов отчет на дружеството ще бъде оповестен незабавно след неговата проверка и заверка от одитор, но не по-късно от сроковете, посочени в §45 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г.

**13-05-2020 10:26**

С акт №20200513100721 в Агенция по вписванията бе вписано прекратяване на Кабиле-ЛБ АД, гр.Ямбол и започване на производство по ликвидация на дружеството.

**19-05-2020 11:01**

С №20200519100154 в Агенция по вписванията е обявена покана до кредиторите на Кабиле-ЛБ АД - в ликвидация.

**12-03-2021 13:54**

С акт №20210310103054 в Агенция по вписванията бе вписано подновяването на срока за ликвидация на Кабиле-ЛБ АД до 31.12.2021 г.

**28-07-2022 11:52**

С акт №20220721141659 на Агенция по вписванията Иванка Стойкова е заличена, а Здравко Стоев е вписан като ликвидатор на Кабиле-ЛБ АД – в ликвидация.

**13-09-2022 09:15**

С вписване №20220913084902 в Агенция по вписванията бе удължен срока за ликвидация на Кабиле-ЛБ АД, гр.Ямбол до 30.07.2023 г.

**21-04-2023 14:48**

В Кабиле-ЛБ АД /в ликвидация/ се получи уведомление за значително дялово участие от Привид АД, от което става видно, че последното е прехвърлило собствеността върху притежаваните от него 53 219 акции от Кабиле-ЛБ АД, представляващи 23% от капитала на дружеството.

**21-04-2023 15:15**

В Кабиле-ЛБ АД /в ликвидация/ се получи уведомление за значително дялово участие от Булгар Чех Инвест Холдинг АД, от което става видно, че последното е придобило собствеността върху 53 219 акции от Кабиле-ЛБ АД, представляващи 23% от капитала на дружеството.

**26-04-2023 11:37**

В Кабиле-ЛБ АД /в ликвидация/ се получи уведомление за значително дялово участие на ТК-Холд АД, от което става видно, че последното е придобило собствеността върху акции от Кабиле-ЛБ АД, в резултат на което притежава 51,73% дял от капитала на дружеството.

**28-04-2023 15:25**

В Кабиле-ЛБ АД /в ликвидация/ се получи уведомление за значително дялово участие от Център строй ЕООД, от което става видно, че последното е прехвърлило собствеността върху притежаваните от него 41978 акции от Кабиле-ЛБ АД, представляващи 18,14% от капитала на дружеството.

**05-05-2023 12:08**

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 151, ал. 4 от ЗППЦК от Ликвидатора на "КАБИЛЕ - ЛБ" АД - в ликвидация.

**07-06-2023 16:09**

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 151, ал. 4 от ЗППЦК от Ликвидатора на "КАБИЛЕ - ЛБ" АД - в ликвидация

**21-06-2023 15:23**

Кабиле-ЛБ АД - в ликвидация оповестява търгово предложение от ТК-Холд АД до акционерите на Кабиле-ЛБ АД /л./ и становище на ликвидатора на Кабиле-ЛБ АД /л./.

**26-06-2023 12:54**

Оповестяване на решенията на Общото събрание на акционерите, проведено на 22.06.2023 г.:

На 22.06.2023 г. се проведе редовно общо събрание на акционерите на „Кабиле ЛБ“ АД – в ликвидация в гр.София, ул."Горица" №6. Акционерите взеха следните решения: 1. Общото събрание прие уведомление за дейността, доклада на регистрирания одитор и заверения

годишен финансов отчет на Дружеството за 2022 година. 2. Общото събрание избра регистриран одитор Таня Станева с рег. № 0810, да провери и завери финансовия отчет на дружеството за 2023 г.; 3. Общото събрание прие доклада на Директора за връзка с инвеститорите за 2022 г. 4. Общото събрание на акционерите взе решение за прекратяване на производството по ликвидация и продължаване на дейността на дружеството на основание чл.274 от Търговския закон. 5. Общото събрание освободи от отговорност ликвидатора за дейността му през 2022 г. 6. Общото събрание прие промени в устава – промяна в наименованието, предмета на дейност и начините за увеличаване на капитала. 7. Общото събрание избра нов Съвет на директорите в състав – Борислава Юриева Фивейска, Марин Иванов Стоев и Велко Георгиев Манов с петгодишен мандат на мястото на досегашния състав. 8. Общото събрание определи месечно възнаграждение на членовете на Съвета на директорите в размер на 900 (деветстотин) лева. 9. Общото събрание определи гаранция за управлението на новите членове на Съвета на директорите в размер на 3-месечното им брутно възнаграждение. 10. Общото събрание прие нова Политика за възнагражденията. 11. Общото събрание прие нов Статут на Одитния комитет. 12. Общото събрание избра Одитен комитет в състав Велко Георгиев Манов, Магдалена Любенова Ангелова, Румяна Николова Ганева. 13. Общото събрание избра за Председател на Одитния комитет на дружеството Магдалена Любенова Ангелова; 14. Общото събрание овласти Съвета на директорите на дружеството да определи възнаграждението на всеки един от членовете на Одитния комитет.

#### **06-07-2023 14:40**

С вписване №20230706113902 в Агенция по вписванията е вписано прекратяване на производството по ликвидация и продължаване на дейността на Кабиле-ЛБ АД. С вписване №20230706133817 в Агенция по вписванията са вписани решения на проведеното на 22.06.2023 г. редовно общо събрание на акционерите на „Кабиле ЛБ”АД – в ликвидацията отново: промени в устава – промяна в наименованието – ново наименование ТК-Имоти АД, предмета на дейност и начините за увеличаване на капитала; избор на нов Съвет на директорите в състав – Борислава Юриева Фивейска, Марин Иванов Стоев и Велко Георгиев Манов с петгодишен мандат. Дружеството ще се представлява и управлява заедно от Борислава Юриева Фивейска и Марин Иванов Стоев.

#### **27-07-2023 08:40**

В ТК-Имоти АД се получи уведомление от 27.07.2023 г. по чл.145 ЗППЦК за придобито от ТК-Холд АД значително дялово участие в ТК-Имоти АД.

#### **27-07-2023 11:41**

В ТК-Имоти АД се получи уведомление от 27.07.2023 г. по чл.145 ЗППЦК от БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД.

#### **14-09-2023 19:01**

ТК-Имоти АД оповести Междинен финансов отчет към 31.07.2023г.

#### **10-10-2023 15:17**

Днес, 10.10.2023 г. ТК-Имоти АД и още 5 дружества подадоха в КФН по реда на чл.124 от ЗППЦК заявление за издаване на одобрение на договор за преобразуване чрез вливане, на доклади на управителните органи по чл. 262и от Търговския закон и на доклади на проверители по чл.262м и

262ф от Търговския закон. Предстои, в определения от закона срок, КФН да вземе решение и да го оповести.

**26-10-2023 16:09**

ТК-Имоти АД оповести тримесечен отчет за Трето тримесечие на 2023г.

**29-01-2024 13:08**

ТК-Имоти АД оповести тримесечен отчет за Четвърто тримесечие на 2023г.

**31-01-2024 16:04**

На 30.01.2024г Комисия за финансов надзор издаде одобрение за преобразуване чрез вливане на „Добруджанска мебел“ АД, „Каумет“ АД, „Програмни продукти и системи“ АД, „Рален-Текс“ АД и „Рилски лен“ АД в „ТК-Имоти“ АД.

**15-03-2024 10:33**

Оповестяване на решенията на Общото събрание на акционерите, проведено на 14.03.2024 г.:

На 14.03.2024 г. се проведе извънредно общо събрание на акционерите на „ТК-Имоти АД в гр.София, ул."Горица" №6. Акционерите взеха следните решения:

1.Вземане на решение за преобразуване чрез вливане на "ДОБРУДЖАНСКА МЕБЕЛ" АД, ЕИК 834025235, "КАУМЕТ" АД, ЕИК 118000845, "ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ И СИСТЕМИ" АД, ЕИК 831639462, "РАЛЕН-ТЕКС" АД, ЕИК 113012480, и "РИЛСКИ ЛЕН" АД, ЕИК 122006101, в "ТК-ИМОТИ" АД, ЕИК 128007012. 2.Одобряване на Договор за преобразуване чрез вливане, сключен между "ДОБРУДЖАНСКА МЕБЕЛ" АД, ЕИК 834025235, "КАУМЕТ" АД, ЕИК 118000845, "ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ И СИСТЕМИ" АД, ЕИК 831639462, "РАЛЕН-ТЕКС" АД, ЕИК 113012480, "РИЛСКИ ЛЕН" АД, ЕИК 122006101, и "ТК-ИМОТИ" АД, ЕИК 128007012, на 29.09.2023 г., на Допълнително споразумение No 1 от 21.11.2023 г. и на Допълнително споразумение No 2 от 10.01.2024 г. към него („Догово за преобразуване“). 3.Одобряване на Доклада на Съвета на директорите на "ТК-ИМОТИ" АД по чл. 262и от ТЗ, относно преобразуването чрез вливане на "ДОБРУДЖАНСКА МЕБЕЛ" АД, ЕИК 834025235, "КАУМЕТ" АД, ЕИК 118000845, "ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ И СИСТЕМИ" АД, ЕИК 831639462, "РАЛЕН-ТЕКС" АД, ЕИК 113012480, и "РИЛСКИ ЛЕН" АД, ЕИК 122006101, ИМОТИ" АД, ЕИК 128007012. 4.Одобряване на Доклада на проверителя по чл. 262м от ТЗ относно преобразуването чрез вливане на "ДОБРУДЖАНСКА МЕБЕЛ" АД, ЕИК 834025235, "КАУМЕТ" АД, ЕИК 118000845, "ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ И СИСТЕМИ" АД, ЕИК 831639462, "РАЛЕН-ТЕКС" АД, ЕИК 113012480, и "РИЛСКИ ЛЕН" АД, ЕИК 122006101, в "ТК-ИМОТИ" АД, ЕИК 128007012. 5.Одобряване на Доклада на проверителите по чл. 262ф от ТЗ относно преобразуването чрез вливане на "ДОБРУДЖАНСКА МЕБЕЛ" АД, ЕИК 834025235, "КАУМЕТ" АД, ЕИК 118000845, "ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ И СИСТЕМИ" АД, ЕИК 831639462, "РАЛЕН-ТЕКС" АД, ЕИК 113012480, и "РИЛСКИ ЛЕН" АД, ЕИК 122006101, в "ТК-ИМОТИ" АД, ЕИК 128007012. 6.Вземане на решение за увеличение на капитала на "ТК-ИМОТИ" АД, ЕИК 128007012 от 231 386 (двеста тридесет и една хиляди триста осемдесет и шест) лв. на 47 850 625 (четиридесет и седем милиона осемстотин и петдесет хиляди шестстотин двадесет и пет) лв. чрез издаването на 47 619 239 (четиридесет и седем милиона шестстотин и деветнадесет хиляди двеста тридесет и девет) нови акции с номинална стойност 1 лев всяка и емисионна стойност 1 лв., равна на справедливата цена на една акция на "ТК-ИМОТИ" АД, ЕИК 128007012, във връзка с преобразуването чрез вливане на "ДОБРУДЖАНСКА МЕБЕЛ" АД, ЕИК 834025235, "КАУМЕТ" АД, ЕИК 118000845, "ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ И СИСТЕМИ" АД, ЕИК 831639462, "РАЛЕН- ТЕКС" АД, ЕИК 113012480, и "РИЛСКИ ЛЕН" АД, ЕИК 122006101, в "ТК-

ИМОТИ" АД, ЕИК 128007012. 7.Приемане на промяна в устава на в "ТК-ИМОТИ" АД, ЕИК 128007012. ОСА приема промяна в устава на в "ТК-ИМОТИ" АД, ЕИК 128007012, като чл. 7 от устава придобива следната нова редакция: "Чл. 7. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 47 850 625 (четиридесет и седем милион осемстотин и петдесет хиляди шестстотин двадесет и пет) лева, разпределен в 47 850 625 (четиридесет и седем милиона осемстотин и петдесет хиляди шестстотин двадесет и пет) обикновени поименни, безналични акции, с прав на един глас, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев."

**29-03-2024 14:24**

ТК-Имоти АД оповести одитиран годишен финансов отчет за 2023г.

**04-04-2024 18:25**

Считано от 01.04.2024 г. за ДВИ на ТК-Имоти АД е назначен Георги Бахнев Георгиев. Контактите за връзка с ДВИ са гр.София, ул.Горица №6, тел.+359888631323, e-mail: [tkimoti@tkhold.com](mailto:tkimoti@tkhold.com).

**04-04-2024 18:39; 18:41; 18:43**

С вписване № 20240404141641 по партидата на „ТК-Имоти“ АД в търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, е вписано преобразуване чрез вливане на "ДОБРУДЖАНСКА МЕБЕЛ" АД, ЕИК 834025235, "КАУМЕТ" АД, ЕИК 118000845, "ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ И СИСТЕМИ" АД, ЕИК 831639462, "РАЛЕН-ТЕКС" АД, ЕИК 113012480, и "РИЛСКИ ЛЕН" АД, ЕИК 122006101 в „ТК-Имоти“ АД, ЕИК 128007012. Вписан е нов устав на „ТК-Имоти“ АД и увеличен капитал на „ТК-Имоти“ АД в размер 47 850 625 (четиридесет и седем милиона осемстотин и петдесет хиляди шестстотин двадесет и пет) лева.

**19-04-2024 10:38**

В ТК-Имоти АД се получи уведомление по чл.145 от ЗППЦК от УД Конкорд Асет Мениджмънт АД за значително дялово участие.

**07-05-2024 10:37**

На основание чл.112д, във връзка с чл.145, ал.1, т.2 от ЗППЦК ТК-Имоти АД уведомява, че с вписване № 20240404141641 по партидата на „ТК-Имоти“ АД в търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, е вписано преобразуване чрез вливане на "ДОБРУДЖАНСКА МЕБЕЛ" АД, ЕИК 834025235, "КАУМЕТ" АД, ЕИК 118000845, "ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ И СИСТЕМИ" АД, ЕИК 831639462, "РАЛЕН-ТЕКС" АД, ЕИК 113012480, и "РИЛСКИ ЛЕН" АД, ЕИК 122006101 в „ТК-Имоти“ АД, ЕИК 128007012. Вписан е нов устав на „ТК-Имоти“ АД и е вписан увеличения капитал на „ТК-Имоти“ АД в размер 47 850 625 (четиридесет и седем милиона осемстотин и петдесет хиляди шестстотин двадесет и пет) лева.

**08-05-2024 14:19**

В ТК-Имоти АД се получи уведомление за значително дялово участие на ТК-Холд АД в капитала на ТК-Имоти АД.

**09-05-2024 11:24**

В ТК-Имоти АД се получи уведомление за значително дялово участие на НДФ "Конкорд Фонд - 7 Саут-Ийст Юръп" в капитала на ТК-Имоти АД.

**24-06-2024 09:26**

Уведомление от ТК-Холд АД по чл. 19 от Регламент 596/2014 за сделка с акции на "ТК-Имоти" АД

**24-06-2024 09:29**

Уведомление от ТК-Холд АД по чл.145 ЗППЦК за значително дялово участие в ТК-Имоти АД.

**15-10-2024 13:33**

Уведомление от ТК-Холд АД по чл. 19 от Регламент 596/2014 за сделка с акции на "ТК-Имоти" АД

Уведомление от ТК-Холд АД по чл.145 ЗППЦК за значително дялово участие в ТК-Имоти АД.

**15-10-2024 17:06**

Коригиращо уведомление от ТК-Холд АД по чл.145 ЗППЦК за значително дялово участие в ТК-Имоти АД.

**16-10-2024 11:05**

Уведомление от ТК-Холд АД по чл. 19 от Регламент 596/2014 за сделка с акции на "ТК-Имоти" АД

**09-12-2024 09:20**

Електронната страница на ТК-Имоти АД е достъпна на нов URL адрес - <http://tk-imoti.tkhold.com/>

**28-01-2025 11:25**

Уведомление от ТК-Холд АД по чл. 19 от Регламент 596/2014 за сделка с акции на "ТК-Имоти" АД

**13-03-2025 09:38**

ТК-Имоти АД оповести уведомление от ТК-Холд АД по чл. 19 от Регламент 596/2014 и уведомление от ТК-Холд АД по чл.145 ЗППЦК за значително дялово участие в ТК-Имоти АД

**14-05-2025 10:46**

В ТК-Имоти АД се получи Уведомление от ТК-Холд АД за значително дялово участие по чл.145 от ЗППЦК

**15-05-2025 15:55**

В ТК-Имоти АД се получи Уведомление от УПФ Съгласие за значително дялово участие по чл.145 от ЗППЦК.